

## FONDAZIONE BIFFI - ONLUS

Relazione di missione al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2023

### **Relazione di missione, parte generale**

Gentili Signori,

l'esercizio al 31 dicembre 2023, si chiude con un avanzo di gestione di euro 43.535,88 che verrà destinato totalmente a fondo patrimoniale.

Questo documento intende descrivere non solo gli aspetti economici ma anche le scelte gestionali assunte rispetto alle attività operative, al fine di perseguire lo scopo sociale, attraverso dati quantitativi - anche non monetari - che riportano i dati dell'attività svolta.

### **Informazioni generali sull'ente**

La Fondazione Biffi ONLUS, Codice Fiscale 80032890156, Partita Iva 04330030158, con sede legale e sede operativa in Milano (MI) via dei Ciclamini 34, ha per scopo quello di svolgere attività di solidarietà sociale nel rispetto della tradizione originaria, con particolare attenzione alle comunità nel cui interesse ha sempre operato, partecipando nella realizzazione e gestione di interventi nei servizi sociali, nell'ambito del sistema integrato regionale e locale.

Le attività statuarie della Fondazione (art. 5 Decreto Legislativo 117/2017 e/o art. 2 D.Lgs. n. 112/2017) sono:

- c) prestazioni socio-sanitarie di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 14 febbraio 2001, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 6 giugno 2001, e successive modificazioni (lettera c) del primo comma dell'art. 5 del CTS).

L'Ente non ha base associativa essendo la sua forma giuridica quella della Fondazione e come descritto nell'art 9 dello statuto "La Fondazione è retta da un Consiglio di Amministrazione composto da cinque membri, compreso il Presidente."

Al Consiglio di Amministrazione sono affidati tutti i poteri per l'amministrazione ordinaria e straordinaria dell'Ente, nel rispetto della mission e dello statuto. La durata è illimitata.

Per quanto riguarda l'Organo di controllo lo statuto prevede, all'articolo 17, che "La Revisione, ai sensi del D.Lgs. 30/2010 e s.m.i., dovrà essere affidata a soggetto abilitato all'esercizio della Revisione Legale. Il revisore Legale deve risultare iscritto nell'apposito registro dei Revisori Legali. Il Revisore Legale, iscritto nel registro dei revisori legali, è nominato dal Consiglio di Amministrazione e provvede al riscontro della gestione finanziaria; accerta la regolare tenuta delle scritture contabili; esprime il suo avviso mediante apposite relazioni sui conti consuntivi; effettua verifiche di cassa. Il Revisore può assistere alle riunioni del Consiglio di Amministrazione. Il Revisore Legale dura in carica tre anni e può essere rieletto."

Riguardo all'attribuzione di altre cariche istituzionale lo statuto prevede all'articolo 16, la nomina del Direttore Generale.

Il modello organizzativo D.Lgs. 231/01 Rev. 3 approvato dal C.d.A della Fondazione nella seduta del 26/04/2016 e attualmente in vigore, risulta integrato (rev. 4) con la procedura di gestione dei rapporti con la Pubblica Amministrazione approvato dal C.d.A in data 19/12/17.

Il codice etico è altresì consultabile sul sito internet della Fondazione Biffi Onlus all'indirizzo web "www.fondazionebiffi.it".

L'Organismo di vigilanza della Fondazione Biffi ONLUS, in assolvimento al debito informativo ai sensi della DGR 2569/2014, ha trasmesso la relazione sulle attività di verifica svolte durante l'anno entro il 28.02.2024 come previsto dall'accreditamento.

Il sito internet della Fondazione nell'apposita sezione "trasparenza" rende disponibili, oltre allo statuto, ai bilanci annuali e ai dati obbligatori per legge, i documenti sopra citati.

## **Missione perseguita e attività di interesse generale**

Nello specifico svolge prestazioni socio-sanitarie (RSA, RSA aperta, ADI) di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 14 febbraio 2001, gestite in regime di accreditamento con il SSR.

## **Sezione del Registro unico nazionale del Terzo settore d'iscrizione e regime fiscale applicato**

L'Ente non ha ancora modificato il proprio statuto e, pertanto, non è ancora iscritto al Registro unico nazionale del Terzo settore.

E', tuttora, una ONLUS ed il regime fiscale applicato è quello previsto per le ONLUS.

## **Illustrazione delle poste di bilancio**

Il presente bilancio è redatto in base alle disposizioni contenute nell'art. 13, comma 1 e 3 del decreto legislativo 3 luglio 2017 n. 117 (c.d. "Codice del Terzo Settore").

Ai sensi dell'art. 13 del Codice del Terzo Settore, il presente bilancio è formato da stato patrimoniale, rendiconto gestionale e relazione di missione.

Come previsto dal Decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali del 5 marzo 2020 e ribadito dal principio contabile OIC 35, emanato a febbraio 2022, la predisposizione del bilancio d'esercizio degli enti del Terzo Settore è conforme alle clausole generali, ai principi generali di bilancio e ai criteri di valutazione di cui, rispettivamente, agli art. 2423, 2423-bis e 2426 del codice civile e ai principi contabili nazionali, in quanto compatibili con l'assenza dello scopo di lucro e con le finalità civiche e solidaristiche e di utilità sociale degli enti del Terzo Settore.

Il bilancio in commento, pertanto, osserva le regole di rilevazione e valutazione contenute nei principi contabili nazionali OIC, ad eccezione delle previsioni specifiche previste dal principio OIC 35, come risulta dalla presente relazione di missione, redatta secondo quanto previsto dal decreto ministeriale già menzionato, che costituisce parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi.

La relazione di missione presenta le informazioni delle voci dello stato patrimoniale e del rendiconto gestionale secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio e illustra l'andamento economico e gestionale dell'ente e le modalità di perseguimento delle finalità statutarie.

## **Principi di redazione**

(Rif. art. 2423, C.c.e art. 2423-bis C.c )

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati. In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti). La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci dell'ente nei vari esercizi. La sussistenza del presupposto della continuità aziendale è evidenziata anche mediante il richiamo delle risultanze del bilancio precedente. La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

Non si è applicata la deroga prevista dall'art.2423, comma 5. Pertanto non risultano riserve da deroghe.

## **Cambiamenti di principi contabili**

Non vi sono cambiamenti di principi contabili ma solamente una più adeguata allocazione di alcune voci di bilancio.

## **Correzione di errori rilevanti**

Vedi quanto esposto nel punto precedente.

## **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

Nessuna problematica da segnalare.

## **Criteri di valutazione applicati**

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

### ***Immobilizzazioni***

#### ***Immateriali***

Non ci sono immobilizzazioni immateriali iscritte.

#### ***Materiali***

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua

possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

<b>Tipo Bene</b>	<b>% Ammortamento</b>
Impianti e macchinari	15,00%
Macchine ufficio	20,00%
Attrezzature	12,50%
Mobili ed arredi	10,00%

L'Ente non ha immobilizzazioni svalutate nè sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie.

Non sussistono immobilizzazioni iscritti a titolo gratuito.

### **Operazioni di locazione finanziaria (leasing)**

Non vi sono operazioni di locazione finanziaria.

### **Crediti**

I crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo e sono considerati totalmente esigibili. Per alcuni crediti derivanti da locazioni degli immobili, ritenuti non incassabili o di difficile esigibilità, è stato iscritto prudenzialmente un fondo svalutazione crediti per 85.971,00 euro

### **Debiti**

I debiti sono esposti al valore nominale.

### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

### **Transazioni non sinallagmatiche**

Le transazioni non sinallagmatiche, ossia le transazioni per le quali non è prevista una controprestazione (es. erogazioni liberali, proventi da 5 per mille, raccolta fondi, contributi ecc.), danno luogo all'iscrizione nello stato patrimoniale di attività rilevate al *fair value* alla data di acquisizione.

In contropartita all'iscrizione nello stato patrimoniale delle attività sono rilevati dei proventi nel rendiconto gestionale.

### **Contributi pubblici**

Di seguito si elencano i contributi pubblici ricevuti nel corso del 2023 e pubblicati nche sul sito della Fondazione.

ente erogatore	causale	destinazione	importo	data incasso
ATS Milano	Contratto di accreditamento	RSA	102.135,00	26/01/2023
ATS Milano	Contratto di accreditamento	RSA	102.135,00	23/02/2023

ATS Milano	Contratto di accreditamento	RSA	102.135,00	27/03/2023
ATS Milano	Contratto di accreditamento	RSA	102.135,00	24/04/2023
ATS Milano	Contratto di accreditamento	RSA	102.135,00	26/05/2023
ATS Milano	Contratto di accreditamento	RSA	102.135,00	27/06/2023
ATS Milano	Contratto di accreditamento	RSA	102.135,00	27/07/2023
ATS Milano	Contratto di accreditamento	RSA	102.135,00	29/08/2023
ATS Milano	Contratto di accreditamento	RSA	86.593,00	31/08/2023
ATS Milano	Contratto di accreditamento	RSA	12.432,00	31/08/2023
ATS Milano	Contratto di accreditamento	RSA	102.135,00	28/09/2023
ATS Milano	Contratto di accreditamento	RSA	102.135,00	26/10/2023
ATS Milano	Contratto di accreditamento	RSA	102.135,00	28/11/2023
ATS Milano	Contratto di accreditamento	RSA	102.135,00	20/12/2023
ATS Milano	Contratto di accreditamento	ADI	6.226,00	26/01/2023
ATS Milano	Contratto di accreditamento	ADI	6.226,00	23/02/2023
ATS Milano	Contratto di accreditamento	ADI	6.226,00	27/03/2023
ATS Milano	Contratto di accreditamento	ADI	-36.893,14	28/09/2023
ATS Milano	Contratto di accreditamento	RSA APERTA	22.368,00	07/07/2023
ATS Milano	Contratto di accreditamento	RSA APERTA	18.956,00	17/07/2023
ATS Milano	Contratto di accreditamento	RSA APERTA	19.794,00	28/09/2023
ATS Milano	Contratto di accreditamento	RSA APERTA	17.144,00	30/11/2023
ATS Milano	Contratto di accreditamento	RSA APERTA	-328,00	30/11/2023
Regione Lombardia	Incentivo occupazione	RSA	1.190,00	09/05/2023
Regione Lombardia	Incentivo occupazione	RSA	357,00	09/05/2023
Regione Lombardia	Incentivo occupazione	RSA	833,00	09/05/2023
Regione Lombardia	Incentivo occupazione	RSA	3.500,00	09/10/2023
Regione Lombardia	Incentivo occupazione	RSA	1.050,00	09/10/2023
Regione Lombardia	Incentivo occupazione	RSA	2.450,00	09/10/2023
Regione Lombardia	Incentivo occupazione	RSA	900,00	26/10/2023
Regione Lombardia	Incentivo occupazione	RSA	2.100,00	26/10/2023
Regione Lombardia	Incentivo occupazione	RSA	3.000,00	26/10/2023
Regione Lombardia	Incentivo occupazione	RSA	2.100,00	20/11/2023
Regione Lombardia	Incentivo occupazione	RSA	3.000,00	20/11/2023

Regione Lombardia	Incentivo occupazione	RSA	900,00	20/11/2023
Agenzia delle Entrate	Contributo 5/oo anno 2021 per il 2020	RSA	1.334,43	12/12/2023
totale			1.407.078,29	

### **Rimanenze magazzino**

Non vi sono rimanenze di magazzino.

### **Titoli**

Non esistono titoli immobilizzati.

### **Partecipazioni**

Le partecipazioni in altre imprese, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione.

Tali partecipazioni sono detenute nel Consorzio Con.Te.S. s.c.a.r.l., al fine di ottenere maggiori sinergie e benefici con altre Fondazioni del territorio.

In data 5 aprile 2023, a seguito di delibera del CdA del 24 febbraio 2023, si è provveduto ad acquistare quote per euro 600,00 del Consorzio Contes in virtù della diminuzione di partecipazione allo stesso della Cooperativa il Portico, che ne ha ceduto le quote. Si perviene pertanto, in aggiunta a quella già detenuta di euro 900,00, a una partecipazione pari a euro 1.500,00.

### **Quote associative e apporti da soci fondatori**

Nessuna iscrizione in bilancio.

### **Riserve vincolate e debiti per erogazioni liberali condizionate**

Qualora l'organo amministrativo dell'ente decida di vincolare le risorse ricevute a progetti specifici l'ente rileva l'accantonamento nella voce aggiunta del rendiconto gestionale A9) "Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali" ed in contropartita alla voce di Patrimonio Netto Vincolato All 2) "Riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali".

Tale riserva è stata istituita quale accantonamento del 5 per mille ricevuto nel 2022, pari ad euro 1.217,00, e che verrà utilizzato per scopi ricreativi alle ospiti. Nel corso del 2023 la riserva è stata incrementata per euro 1.334,45, quale accantonamento per il 5 per mille ricevuto nel corso dell'anno e destinato agli scopi ricreativi per le ospiti.

Non vi sono riserve vincolate per disposizioni di donatori.

### **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e

non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica. Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS e ai fondi per i dirigenti).

### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto: gli accantonamenti per imposte per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

### **Costi e oneri/ricavi, rendite e proventi**

I costi e oneri/ricavi, rendite e proventi sono classificati nel rendiconto gestionale per natura secondo l'attività cui si riferiscono:

- a) Costi e oneri/ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale definiti dal decreto ministeriale come "componenti negativi/positivi di reddito derivanti dallo svolgimento delle attività di interesse generale di cui all'art. 5 del decreto legislativo 2 agosto 2017 n° 117 e successive modificazioni ed integrazioni, indipendentemente dal fatto che queste siano state svolte con modalità non commerciali o commerciali";
- b) Costi e oneri/ricavi, rendite e proventi da attività diverse definiti da decreto ministeriale come "componenti negativi/positivi di reddito derivanti dallo svolgimento delle attività diverse di cui all'art. 6 del decreto legislativo 2 agosto 2017 n° 117 e successive modificazioni ed integrazioni, indipendentemente dal fatto che queste siano state svolte con modalità non commerciali o commerciali."
- c) Costi e oneri/ricavi, rendite e proventi da attività di raccolte fondi definiti dal decreto ministeriale come "i componenti negativi/positivi di reddito derivanti dallo svolgimento delle attività di raccolte fondi occasionali e non occasionali di cui all'art. 7 del decreto legislativo 2 agosto 2017 n° 117 e successive modificazioni ed integrazioni.";
- d) Costi e oneri/ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali definiti da decreto ministeriale come "i componenti negativi/positivi di reddito derivanti da operazioni aventi natura di raccolta finanziaria/generazione di profitti di natura finanziaria e di matrice patrimoniale, primariamente connessa alla gestione del patrimonio immobiliare, laddove tale attività non sia attività di interesse generale ai sensi dell'art. 5 del decreto legislativo 2 agosto 2017 n° 117 e successive modificazioni ed integrazioni. Laddove si tratti invece di attività di interesse generale, i componenti di reddito sono imputabili nell'area A del rendiconto gestionale";
- e) Costi e oneri e proventi da attività di supporto generale sono da considerarsi gli elementi

positivi e negativi di reddito che non rientrano nelle altre aree.

I proventi sono altresì classificati nel rendiconto gestionale nella voce più appropriata (es. erogazioni liberali, proventi da 5 per mille, raccolta fondi ecc.).

### **Costi e proventi figurativi**

Considerata la non obbligatorietà, l'Ente non ha rendicontato i costi e proventi figurativi da attività di interesse generale.

Il decreto ministeriale prevede che i costi e i proventi figurativi sono “quei componenti economici di competenza dell'esercizio che non rilevano ai fini della tenuta della contabilità, pur originando egualmente dalla gestione dell'ente” e che “quanto esposto nel presente prospetto non deve essere già stato inserito nel rendiconto gestionale”.

Nei costi e proventi figurativi rientrano tra l'altro:

- a) i costi e proventi figurativi relativi ai volontari iscritti nel registro di cui all'art. 17, comma 1, del Codice del Terzo Settore;
- b) quelli relativi ai volontari occasionali e
- c) quelli relativi all'erogazione/ricezione gratuita di servizi (ad es. il comodato d'uso).

Il registro dei volontari è stato istituito.

### **Criteri di conversione dei valori espressi in valuta**

I crediti e i debiti sono espressi in euro e nessuno è in valuta estera.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali**

L'Ente ha ricevuto fidejussioni bancarie e depositi cauzionali relativi ai contratti di locazione per complessivi euro 356.693,00.

### **Altre informazioni**

Nel mese di settembre sono stati avviati i lavori di ristrutturazione dell'edificio “Villa Antonietta” con l'intento di migliorarne l'estetica complessiva, di effettuare quei lavori necessari a riammodernarlo alle esigenze della RSA attraverso il rifacimento delle camere, la predisposizione diretta dell'ossigeno in camera, il restauro dei bagni assistiti, la sostituzione degli impianti elettrici, termoidraulici e delle porte di accesso.

I lavori sono stati pianificati in modo da diminuire il più possibile i disturbi verso Le Ospiti della struttura.

Il piano prevede che i lavori debbano essere effettuati partendo dal quarto piano ed una volta consegnato il piano si procede di volta in volta con il piano sottostante in modo da consentire la continuità dell'opera socio assistenziale e la gestione complessiva.

La fine dei lavori è prevista entro dicembre 2025.

Questa importante opera viene sostenuta con disponibilità proprie dell'Ente ed accedendo alle facilitazioni della Legge di Ristrutturazione 110%.

### **Stato patrimoniale, attivo**

**B) Immobilizzazioni****I-Immobilizzazioni immateriali**

Nessuna.

**II-Immobilizzazioni materiali****Movimenti delle immobilizzazioni materiali**

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
Costo	11.875.079	518.426	99.242	464.426		12.957.173
Contributi ricevuti						
Rivalutazioni						
Ammortamenti (Fondo ammortamento)		461.417	98.445	440.389		1.000.251
Svalutazioni						
Valore di bilancio	11.875.079	57.009	797	24.037		11.956.922
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
Incrementi per acquisizioni	628.331		6.381	2.779		637.491
Contributi ricevuti						
Riclassifiche (del valore di bilancio)						
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)						
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio						
Ammortamento dell'esercizio		9.189	683	3.192		13.064
Svalutazioni effettuate nell'esercizio						
Altre variazioni						
Totale variazioni	628.331	(9.189)	5.698	(413)		624.427
<b>Valore di fine esercizio</b>						
Costo	12.503.410	518.426	105.623	467.205		13.594.664
Contributi ricevuti						
Rivalutazioni						
Ammortamenti (Fondo ammortamento)		470.606	99.128	443.581		1.013.315
Svalutazioni						
Valore di bilancio	12.503.410	47.820	6.495	23.624		12.581.349

Gli acquisti dell'anno sono stati, complessivamente, pari ad euro 756.412,85.

L'incremento di costi più rilevante è dovuto allo stato avanzamento lavori relativi al bonus 110% di cui si è data ampia informazione in premessa. L'importo dei costi 2023 per il conto immobili conto costruzioni è di euro 747.250,49.

Nel conto attrezzature sono stati acquistati:

n.1 lavatrice industriale per un importo di euro 4.710,42, n. 1 padella per castagne per euro 730,78 e n.1 bilancia per impastatrice per euro 940,46, così per un totale di euro 6.381,66.

Nella voce macchine per ufficio il totale acquisti è di euro 2.780,70 composto da:

n.1 firewall per euro 1.322,48;

n.1 ups per euro 1.457,60.

### Svalutazioni e ripristino di valore effettuate nel corso dell'anno

Come detto in premessa, non esistono beni svalutati.

### Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

Non esistono beni rivalutati al 31/12/2023.

### Contributi in conto capitale

Non sono stati ricevuti contributi in conto capitale.

### Operazioni di locazione finanziaria

L'ente non ha in essere contratti di locazione finanziaria.

## III-Immobilizzazioni finanziarie

### Movimenti delle partecipazioni e degli altri titoli iscritti nelle immobilizzazioni finanziarie

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
Costo			900	900	
Contributi ricevuti					
Rivalutazioni					
Svalutazioni					
Valore di bilancio			900	900	
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					

Incrementi per acquisizioni			600	600	
Contributi ricevuti					
Riclassifiche (del valore di bilancio)					
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)					
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio					
Svalutazioni effettuate nell'esercizio					
Altre variazioni					
Totale variazioni			600	600	
<b>Valore di fine esercizio</b>					
Costo			1.500	1.500	
Contributi ricevuti					
Rivalutazioni					
Svalutazioni					
Valore di bilancio			1.500	1.500	

## Partecipazioni

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte dell'ente. Vedi già quanto esposto in premessa.

## Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nelle immobilizzazioni finanziarie

	Crediti immobilizzati verso imprese controllate	Crediti immobilizzati verso imprese collegate	Crediti immobilizzati verso altri enti del Terzo settore	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Valore di inizio esercizio					
Variazioni nell'esercizio				635	635
Valore di fine esercizio				635	635
Quota scadente entro l'esercizio					
Quota scadente oltre l'esercizio				635	635
Di cui di durata residua superiore a 5 anni					

Trattasi di depositi cauzionali.

## C) Attivo circolante

### I-Rimanenze

Non vi sono rimanenze di magazzino al 31/12/2023.

## II-Crediti iscritti nell'attivo circolante

### Scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso utenti e clienti iscritti nell'attivo circolante			
Crediti verso associati e fondatori iscritti nell'attivo circolante			
Crediti verso enti pubblici iscritti nell'attivo circolante	112.632		
Crediti verso soggetti privati per contributi iscritti nell'attivo circolante			
Crediti verso enti della stessa rete associativa iscritti nell'attivo circolante			
Crediti verso altri enti del Terzo settore iscritti nell'attivo circolante			
Crediti verso imprese controllate iscritte nell'attivo circolante			
Crediti verso imprese collegate iscritte nell'attivo circolante			
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	217	2.620	
Crediti da 5 per mille iscritti nell'attivo circolante			
Imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	173.416		
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>286.265</b>	<b>2.620</b>	

I crediti sono quindi valutati al valore di presumibile realizzo.

I crediti di ammontare rilevante al 31/12/2023 sono così costituiti:

- per fatture da emettere verso ATS per euro 112.632,31;
- verso inquilini per euro 205.782,70, al netto del fondo accantonamento di euro 85.971,00 il credito è di euro 119.811,70;
- verso altri per euro 53.604,66;
- verso erario per euro 170,82 e verso Comune di Milano per euro 46,00.

## III-Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono costituite da titoli di Stato per un totale di euro 5.046.296,70.

In particolare trattasi di BOT e BTP il cui valore di bilancio è stato determinato in base al prezzo di acquisto e le relative cedole accreditate alle dovute scadenze.

Le scadenze ed i relativi importi sono così suddivisi:

- euro 1.290.000,00 BOT scad. 14.02.2024;
- euro 1.310.000,00 BTP scad. 15.08.2024 iscritto per euro 1.246.072,00;
- euro 1.325.000,00 BTP scad. 01.02.2025 iscritto per euro 1.249.342,50;
- euro 1.264.000,00 BTP scad. 29.09.2025 iscritto per euro 1.260.882,20.

## IV-Disponibilità liquide

Il saldo di euro 7.125.599,16 rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

### D) Ratei e risconti attivi

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2023, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce risconti attivi per un totale di euro 59.388,19, è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Interessi, ritenute e commissioni su titoli di Stato	24.137,69
Assicurazioni	19.320,22
Spese gestione immobili	7.613,97
Canoni di manutenzione	6.826,95
Ufficio diverse	1.141,31
Gestione auto	348,05

## Stato patrimoniale passivo

### A) Patrimonio netto

#### Movimentazioni delle voci di patrimonio netto

Con riferimento alle movimentazioni del patrimonio netto, nel seguito si illustra il dettaglio della composizione della quota c.d. vincolata e quella libera.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione dell'avanzo/copertura del disavanzo dell'esercizio precedente	Altre variazioni			Avanzo/disavanzo d'esercizio	Valore di fine esercizio
			Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Fondo di dotazione dell'ente	20.823.695	80.249					20.903.944
<b>Patrimonio vincolato</b>							
Riserve							

statutarie							
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	1.217		1.334				2.551
Riserve vincolate destinate da terzi							
Totale patrimonio vincolato	1.217		1.334				2.551
<b>Patrimonio libero</b>							
Riserve di utili o avanzi di gestione	(122.293)		122.293				
Altre riserve	2			2			
Totale patrimonio libero	(122.291)		122.293	2			
Avanzo/disavanzo d'esercizio	202.542			202.542		43.536	43.536
<b>Totale patrimonio netto</b>	20.905.163	80.249	123.627	202.544		43.536	20.950.031

## Origine, possibilità di utilizzo, natura e durata dei vincoli delle voci di patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, con indicazione della natura e della durata dei vincoli eventualmente posti, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Quota vincolata			Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					Importo	Natura del vincolo	Durata	Per copertura di disavanzi d'esercizio	per altre ragioni
Fondo di dotazione dell'ente	20.903.944								
<b>Patrimonio vincolato</b>									
Riserve statutarie									
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	2.551								
Riserve vincolate									

destinate da terzi									
Totale patrimonio vincolato	2.551								
<b>Patrimonio libero</b>									
Riserve di utili o avanzi di gestione									
Altre riserve									
Totale patrimonio libero									
Avanzo/disavanzo d'esercizio	685.956								
<b>Totale patrimonio netto</b>	21.592.451								

Come spiegato in premessa, il fondo del 5 per mille iscritto tra le riserve vincolate, verrà utilizzato per scopi ricreativi alle ospiti.

## B) Fondi per rischi e oneri

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
<b>Valore di inizio esercizio</b>			1.331.515	1.331.515
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Accantonamento nell'esercizio				
Utilizzo nell'esercizio				
Altre variazioni				
Totale variazioni			300.000	300.000
<b>Valore di fine esercizio</b>			1.631.515	1.631.515

Nella voce "Altri fondi", al 31/12/2023, pari a Euro 1.331.515,47, permangono i fondi rischi già accantonati negli anni precedenti e sono così composti:

- euro 550.000,00 per la perdurante incertezza in materia di IMU;
- euro 365.000,00 destinato a fondo a manutenzioni per gli immobili di proprietà;
- euro 400.000,00 per esigenze COVID;
- euro 9.264,68 per rischi vari, già al netto di utilizzo per accertamento TARI e controversie di lavoro;
- euro 7.250,79 per caldaia via Leopardi.

Nel 2023 è stato deciso di accantonare l'importo di euro 300.000,00 finalizzato ai lavori del 110%.

## D) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito dell'ente al 31/12/2023 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di

legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate fino al 31 dicembre 2006 a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data. Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

La quota di accantonamento è stata pari ad euro 129.242,09 mentre l'utilizzo è stato pari ad euro 181.862,86.

## D) Debiti

### Scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa:

	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche			
Debiti verso altri finanziatori			
Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti			
Debiti verso enti della stessa rete associativa			
Debiti per erogazioni liberali condizionate			
Acconti	650		
Debiti verso fornitori	547.922		
Debiti verso imprese controllate e collegate			
Debiti tributari	51.354		
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	148.935		
Debiti verso dipendenti e collaboratori	568.668		
Altri debiti	79.021	348.272	
<b>Totale debiti</b>	<b>1.396.550</b>	<b>348.272</b>	

La voce "Acconti" al 31/12/2023, pari a Euro 650,00, accoglie un debito dell'Ente nei confronti di un'ospite per un versamento effettuato in misura superiore al dovuto.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al valore nominale al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta IRES pari a Euro 6.797,00 (euro 132.797,00, al netto degli acconti versati nel corso dell'esercizio per Euro 126.000,00).

Non sono iscritti debiti per imposta IRAP in quanto, la Regione Lombardia, ha esentato le ONLUS.

## Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non vi sono debiti garantiti su beni sociali.

	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche						
Debiti verso altri finanziatori						
Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti						
Debiti verso enti della stessa rete associativa						
Debiti per erogazioni liberali condizionate						
Acconti					650	650
Debiti verso fornitori					547.922	547.922
Debiti verso imprese controllate e collegate						
Debiti tributari					51.354	51.354
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale					148.935	148.935
Debiti verso dipendenti e collaboratori					568.668	568.668
Altri debiti					427.293	427.293
<b>Totale debiti</b>					<b>1.744.822</b>	<b>1.744.822</b>

### Finanziamenti effettuati da associati e fondatori

Non esistono "Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti".

### Ratei e risconti passivi

La composizione della voce, che mostra un totale di euro 155.859,50, è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Interessi attivi titoli di Stato	153.699,06
Imposte e ritenute su c/c e titoli	1.640,88
Spese telefoniche	519,56

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Non sussistono, al 31/12/2023, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

## **Rendiconto gestionale**

L'obiettivo di tale informativa è quello di consentire al lettore del bilancio di apprezzare il risultato gestionale privo di elementi che, per l'eccezionalità della loro entità o della loro incidenza sull'avanzo/disavanzo d'esercizio, non sono ripetibili nel tempo.

Nel rendiconto gestionale gli oneri e proventi riguardanti le varie aree gestionali della Fondazione vengono suddivisi a seconda della tipologia di attività svolta.

Nella sezione A) Attività di interesse generale vengono inseriti tutti i proventi e gli oneri derivanti dallo svolgimento delle attività di RSA, ADI, RSA Aperta e Cronicità.

Nella sezione B) Attività diverse vengono inseriti i componenti negativi/positivi derivanti da attività diverse che la Fondazione Biffi, non svolge.

Nella sezione C) Attività di raccolta fondi vengono inseriti i componenti negativi/positivi derivanti dalle attività di raccolta fondi occasionali e non occasionali. Anche in questo caso, la Fondazione Biffi non ha svolto attività di raccolta fondi.

Nella sezione D) Attività finanziarie e patrimoniali la composizione deriva dai proventi e dagli oneri relativi dalla gestione finanziaria (Conti correnti) e dalla gestione del patrimonio immobiliare della Fondazione Biffi (Affitti, manutenzioni, tasse per gli immobili di Corso Magenta e Via Leopardi).

Nella sezioni E) Attività di supporto generale vengono inseriti i componenti che non sono direttamente collegati con le attività della Fondazione, in questa sezione rientrano a far parte le contribuzioni ad enti associativi, il distacco del personale dipendenti verso controparti.

## **A) Componenti da attività di interesse generale**

### ONERI E COSTI

Descrizione	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	202.249	196.826	5.423
Servizi	2.602.793	1.925.782	677.011
Godimento di beni di terzi			
Salari e stipendi	1.780.151	1.756.486	23.665
Oneri sociali	514.124	490.107	24.017
Trattamento di fine rapporto	129.242	161.439	(32.197)
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale	26.100	21.492	4.608
Ammortamento immobilizzazioni immateriali			
Ammortamento immobilizzazioni materiali	13.064	12.906	158
Svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	0
Accantonamenti per rischi ed oneri	300.000	0	300.000
Accantonamento a riserva vincolata	1.334	1.217	117
Oneri diversi di gestione	24.934	23.334	1.600

Rimanenze iniziali			
<b>Totale</b>	<b>5.593.991</b>	<b>4.589.589</b>	<b>1.004.402</b>

Nel consistente aumento dei costi per servizi, possiamo citare:

- il costo per la manutenzione dell'edificio in corso e riferito al bonus 110% (+718.055,97 euro) compensato da una diminuzione di costi per riscaldamento (-87.210,04 euro) ed una riduzione dei costi per energia elettrica (-100.739,42 euro), servizio mensa (-27.181,43 euro), i canoni periodici di manutenzione immobili (-52.303,65 euro), spese per il medico RSA aperta (-46.863,88 euro).

## PROVENTI E RICAVI

Descrizione	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
Proventi da quote associative ed apporti dei fondatori			
Proventi dagli associati per attività mutuali			
Ricavi per prestazioni ad associati e fondatori			
Erogazioni liberali			
Proventi del 5 per mille	1.334	1.217	117
Contributi da soggetti privati			
Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	2.617.141	2.551.798	65.343
Contributi da enti pubblici			
Proventi da contratto con enti pubblici	1.398.708	1.441.377	(42.669)
Altri ricavi, rendite e proventi	766.859	112.510	654.349
Rimanenze finali			
<b>Totale</b>	<b>4.784.042</b>	<b>4.106.902</b>	<b>677.140</b>
<b>Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)</b>	<b>(809.950)</b>	<b>(482.687)</b>	<b>(327.262)</b>

n.b.: arrotondamento all'euro dovuto ai decimali.

## D) Componenti da attività finanziarie e patrimoniali

### ONERI E COSTI

Descrizione	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
Su rapporti bancari	74.522	996	73.526
Su prestiti			
Da patrimonio edilizio	221.815	258.942	(37.127)
Altri beni patrimoniali	0	9.946.385	(9.946.385)
Accantonamento per rischi ed oneri			
Altri oneri	85.971	0	85.971
<b>Totale</b>	<b>382.308</b>	<b>10.206.323</b>	<b>(9.824.015)</b>

Il decremento nella voce "altri beni patrimoniali" di euro 9.946.384,89 è dovuta alla capitalizzazione della plusvalenza, destinata alla ristrutturazione dell'immobile dell'attività istituzionale, sulla cessione dell'area di San Cristoforo avvenuta nel 2022.

Il decremento nei costi da patrimonio edilizio è, principalmente, dovuto alla minor IMU pagata a seguito della cessione dell'area di cui sopra menzionata.

L'accantonamento di 85.971 euro è dovuto al rischio di incasso di locazioni da parte di due inquilini.

L'incremento degli oneri su rapporti bancari è dovuto alla gestione dei titoli di Stato e dei conti correnti.

## PROVENTI E RICAVI

Descrizione	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
Da rapporti bancari	152.978	3.836	149.142
Da altri investimenti	149.138		149.138
Da patrimonio edilizio	908.370	10.898.098	(9.989.728)
Da altri beni patrimoniali	158.104	108.086	50.018
Altri proventi			
<b>Totale</b>	<b>1.368.590</b>	<b>11.010.020</b>	<b>(9.641.430)</b>
<b>Avanzo/disavanzo da attività finanziarie e patrimoniali (+/-)</b>	<b>986.283</b>	<b>803.698</b>	<b>182.585</b>

n.b.: arrotondamento all'euro dovuto ai decimali.

L'incremento della liquidità ha generato proventi sia sui rapporti bancari che sugli investimenti in titoli di Stato.

## Imposte

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Imposte	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>			
IRES	132.797	118.468	14.329
IRAP			
Imposte sostitutive			
<b>Imposte relative a esercizi precedenti</b>			
<b>Imposte differite (anticipate)</b>			
IRES			
IRAP			
<b>Totale</b>			

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio. L'IRAP non è stata calcolata in quanto la Regione Lombardia ha esentato le ONLUS.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenzia che non esiste fiscalità differita e anticipata.

**Costi e proventi figurativi**

Vale quanto scritto ed evidenziato nella parte generale.

**Singoli elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionali**

Non sussistono voci tra i ricavi ei costi di entità eccezionale.

**Rendiconto finanziario**

## RENDICONTO FINANZIARIO SINTETICO DI COMPETENZA PURA

<b>FONDAZIONE BIFFI ONLUS</b>		<b>2023</b>
<b>Attività socio-assistenziale</b>		
Proventi come da C.E.	4.036.789,39	
-Costi come da C.E.	-4.550.859,87	
Differenza	-514.070,48	
Variazioni connesse a movimenti finanziari:		
-Capitalizzazione di costi immob. strum.	-747.250,49	
-Acquisto beni ammortizzabili	-9.161,74	
Variazioni non connesse a movimenti finanziari:		
+Quote ammortamento	13.063,61	
+Variazione immobili strumentali	0,00	
Variazione nei componenti il cap. circol. netto	-1.257.419,10	-1.257.419,10
<b>Attività di capitali</b>		
Proventi come da C.E.	302.116,74	
-Costi come da C.E.	-74.522,05	
Differenza	227.594,69	
Variazioni non connesse a movimenti finanziari:		
+Acc.to fondo rischi su titoli	0,00	
-Credito d'imposta su dividendi	0,00	
Vendita titoli		
Variazione nei componenti il cap. circol. netto	227.594,69	227.594,69

<b>Attività di rendita fondiaria</b>		
Proventi come da C.E.	1.066.474,37	
-Costi come da C.E.	-736.462,70	
Differenza	<u>330.011,67</u>	
Variazioni connesse a movimenti finanziari:		
-Capitalizzazione di costi immob. non strum.	0,00	
Variazione nei componenti il cap. circol. netto	<u>330.011,67</u>	330.011,67
Variazione totale nei componenti il cap. circol. netto		-699.812,74
<b>Altre variazioni finanziarie:</b>		
Mutui passivi		0,00
svincolo garanzie vendite nette immobili		0,00
totale variazioni finanziarie		-699.812,74

## Altre informazioni

### Descrizione della natura delle erogazioni liberali ricevute

	IMPORTO	TOTALE 2023
PRIVATI	€ 0,00	
PERSONE GIURIDICHE	€ 0,00	
CONTRIBUTO 5 PER MILLE	€ 1.334,43	
		€ 1.334,43

## Numero di dipendenti e volontari

Organico	Numero medio	Numero
Dirigenti	2	
Quadri	2	
Impiegati	14	
Operai	45	
Altri dipendenti		
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>63</b>	
Volontari		2

Si precisa che il numero medio dei quadri è stato 1,53, degli impiegati 14,03, degli operai 45,07. Il totale medio è stato pari a 62,63.

*(Punto 23 del Mod. C allegato al DM 5 marzo 2020) – la differenza retributiva tra lavoratori dipendenti, per finalità di verifica del rispetto del rapporto uno a otto, di cui all'articolo 16 del d. lgs. 117/2017 e s.m.i., da calcolarsi sulla base della retribuzione annua lorda, ove tale informativa non sia già stata resa o debba essere inserita nel bilancio sociale dell'ente*

<b>Salario lordo</b>	
Massimo	110.000,00 EURO
Minimo	17.664,19 EURO
Rapporto tra minimo e massimo	0,1605
Rapporto legale limite	1/8 (= 0,125)
La condizione legale è verificata	SI

## Compensi all'organo esecutivo, all'organo di controllo e al soggetto incaricato della revisione legale

*Nel corso del 2023 l'importo dei compensi spettanti all'organo esecutivo, all'organo di controllo, nonché al soggetto incaricato della revisione legale viene riportato nella tabella seguente:*

	Organo esecutivo	Organo di controllo	Soggetto incaricato della revisione legale
Compensi	Cariche gratuite	3.000	2.639

Gli importi sono comprensivi dell'IVA e del contributo previdenziale.

## **Prospetto degli elementi patrimoniali e finanziari e delle componenti economiche inerenti i patrimoni destinati ad uno specifico affare**

### **Operazioni realizzate con parti correlate**

La Fondazione detiene partecipazioni del Consorzio CON.TE.S e la Cooperativa Il Portico Onlus:

#### **CON.TE.S. SCARL**

Nasce dall'incontro di diverse realtà del terzo settore e viene costituita in forma di società consortile dalla Fondazione Restelli Onlus, dalla Fondazione La Pelucca di Sesto San Giovanni e dalla Cooperativa Il Portico, alle quali si aggiunge nel corso del 2014 la Fondazione Castellini di Melegnano e successivamente il Centro Servizi Rhodense, La Fondazione Biffi, la Fondazione Sacra Famiglia, la Fondazione Sant'Erasmo e la Fondazione San Giuseppe Moscati. La Società ha scopo mutualistico consortile e ha per oggetto lo svolgimento delle seguenti attività: le prestazioni di servizi e forniture di beni relativi a pulizie civili ed industriali, manutenzione, giardinaggio, tinteggiatura, facchinaggio, portierato ed accettazione, disinfestazione e derattizzazione, lavanderia. La Società presta i propri servizi prevalentemente nei confronti dei propri soci ispirandosi a criteri di qualità e di efficacia.

La Fondazione detiene il 5% di partecipazione nel Consorzio, pari a euro 1.500,00, e nel corso del 2023 ha avuto rapporti per erogazione di servizi da parte di CON.TE.S quantificate in € 269.555,58.

### **Proposta di destinazione dell'avanzo o di copertura del disavanzo**

L'avanzo relativo al 2023, pari ad euro 685.955,95, verrà destinato totalmente a fondo patrimoniale.

### **Prospetto illustrativo dei costi e dei proventi figurativi**

Tenuto conto della non obbligatorietà, l'Ente non ha rendicontato costi e proventi figurativi come suggerito dalle normative ETS. Il registro dei volontari è stato istituito.

L'Ente non ha avuto attività di raccolta fondi.

### **Illustrazione dell'andamento economico e finanziario dell'ente e delle modalità di perseguimento delle finalità statutarie**

### **Illustrazione della situazione dell'ente e dell'andamento della gestione**

Si rimanda al Bilancio Sociale

## **Evoluzione prevedibile della gestione e previsioni di mantenimento degli equilibri economici e finanziari**

Si rimanda al Bilancio previsionale pluriennale

## **Indicazione delle modalità di perseguimento delle finalità statutarie**

Si rimanda al Bilancio Sociale

## **Contributo delle attività diverse al perseguimento della missione dell'ente e indicazione del loro carattere secondario e strumentale**

I proventi derivanti dalla gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente garantiscono la possibilità di non incrementare le rette di ospitalità delle Ospiti della RSA.

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il presente bilancio composto da Stato patrimoniale, Rendiconto gestionale e Relazione di missione al 31.12.2023, è conforme alle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Ing. Gianfranco Maria Antonioli

Milano, 30 aprile 2024.